



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TERRA RICA**  
Estado do Paraná  
CNPJ: 76.978.881/0001-81

# MEMORIAL DESCRITIVO

---

**MARÇO/2026**

**Obra:** REFORMA NO TELHADO DA PREFEITURA MUNICIPAL

Município: Terra Rica – PR



## **GENERALIDADES:**

Este memorial tem por objetivo fixar as condições técnicas gerais e específicas que devem ser obedecidas nas obras e serviços para a Reforma do Telhado da prefeitura municipal de terra rica.

Antes da aplicação dos materiais de acabamento, tipo: telhas, tintas e outros que se fizerem necessários, deverão ser enviadas amostras ou catálogos para a Fiscalização da obra.

O memorial descritivo, os projetos e demais elementos que compõem o processo de licitação, constituem um instrumento único de consulta. Assim, a menção formulada em um e omitida em outros será considerada como existente e válida. Havendo divergência entre estes, a Fiscalização deverá ser informada, para que possa definir qual das orientações deve ser seguida. Os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusivos da Contratada, nos prazos determinados pela Contratante sem qualquer ônus adicional a esta.

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material e mão-de-obra necessária à execução dos serviços, assim como pela mobilização, fornecimento de placa, pagamento de taxas e emolumentos, transportes de materiais, manutenções que se fizerem necessárias e desmobilização do canteiro de obras. Após a conclusão dos serviços, as áreas utilizadas para instalação do canteiro de obras deverão estar limpas e isentas de entulhos sem haver ônus ao contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos e se necessário, tais como: instalações provisórias de energia, água, fornecimento de placa de obra, proteção do meio ambiente no entorno da obra, tapumes e outros serão de inteira responsabilidade da empresa executora, e deverão ser realizados com materiais próprios e sem ônus para o contratante, mesmo que não constem em planilha orçamentária.

Os serviços deverão ser realizados rigorosamente em conformidade com as normas técnicas. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização prévia da Prefeitura Municipal de Terra Rica.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TERRA RICA**

Estado do Paraná

CNPJ: 76.978.881/0001-81

A reforma será executada sem interrupção do funcionamento da Prefeitura Municipal, assim a empresa executora deverá garantir a proteção e segurança dos seus funcionários e também dos usuários dos locais.

### **PREFEITURA MUNICIPAL**

Trata-se da reforma de cobertura da Prefeitura Municipal localizado na avenida Euclides da Cunha, de frente ao supermercado Nippon. Todos os serviços deverão estar em conformidade com a proposta global apresentada pela proponente, devidamente assinada pelo seu responsável técnico.

- 1) **RETIRADA DAS TELHAS:** Será retirado todo o telhamento existente, juntamente com rufos e calhas, e substituído por novos especificados em projeto.
- 2) **DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA:** A laje existente deverá ser cortada de forma mecanizada, com as medidas e nos locais especificados em projeto.
- 3) **ESTRUTURA DE MADEIRA:** O madeiramento central será reaproveitado, adequando-se a inclinação definida em projeto arquitetônico. O madeiramento dos espigões existentes deverá ser retirado com reaproveitamento, os espaços antes preenchidos por eles deverão ter seu madeiramento reconstruídos seguindo as duas águas ainda existentes (ver projeto), porém, os locais de madeiramento que porventura apresentarem defeitos, apodrecimento, estruturas quebradas ou comprometidas de qualquer forma deverão ser removidas para posterior substituição.  
A nova cumeeira que será instalada nas áreas onde estavam os espigões, deverá seguir a mesma direção da cumeeira ainda existente, preenchendo apenas os espaços indicados em projeto.
- 4) **CARGA MANUAL DE ENTULHOS:** Todo o material de descarte das telhas, madeiramento e resíduos decorrentes da remoção, deverão ser transportados pela contratada até caçamba ou caminhão de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo aos usuários.
- 5) **TELHAMENTO:** A cobertura será de telha metálica com espessura de 0,5mm, fixada em estrutura de madeira com parafusos com vedação e fixadores apropriados mantendo a inclinação apresentada em projeto. O telhamento deverá ficar plano, sem “colos” ou “ondas”. A colocação das telhas será iniciada das bordas para a cumeeira, evitando o corte das telhas junto à cumeeira através do ajuste no comprimento do beiral, de maneira que este fique com o comprimento adequado. As telhas da fiada seguinte são colocadas de forma a



se encaixarem perfeitamente a fiada anterior. As telhas deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. Qualquer que seja a estrutura empregada deverá atender às normas técnicas da ABNT. Na proposta deverá estar incluído o valor de emboçamentos e acabamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

- 6) **EXECUÇÃO DAS CALHAS/RUFOS/CONDUTORES PLUVIAIS:** Os rufos, calhas deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores. As calhas deverão ter a largura de 35 cm de fundo e desenvolvimento de 50cm, deverão ser instaladas após a realização de limpeza e retiradas de todos os materiais soltos que porventura restaram das calhas antigas. As platibandas existentes deverão ser mantidas. Deverá ser realizada a desativação dos dutos frontais existentes e colocar novo caminho dos dutos especificado em projeto, os dutos serão de PVC com dimensão de 100mm. Os rufos deverão ter largura de 10cm, nº 26 e corte de 33cm.
- 7) **LIMPEZA FINAL:** O local e seu entorno deverão estar limpos, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos. Somente poderá ser entregue o serviço após a realização de termo de recebimento definitivo expedido pela comissão de fiscalização de obras.

Terra Rica, 03 de Março de 2026.

---

Layane Cristine Goveia Crepaldi  
**Engenheira Civil**  
CREA: PR-178553/D